รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02 207 4999

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02 207 4999

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ดร.ชลิดา	เหนี่ยวบุบผา		ผู้เชี่ยวชาญด้านขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
นางสาวปรางค์ทิพย์	กิจไพศาลศักดิ์		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวนริศรา	ภูมิสา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd.

(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

แบบ ตต. ๒

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ
2. สถานที่ตั้ง ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 81 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10330
   โทรศัพท์ 0-2-207-4999 โทรสาร 02-207-4998
   Email prajak.wongukha@ihg.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12220
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ประเภทโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน แสดงรายละเอียดโครงการแสดงในบทที่ 1 บทนำ ของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	**ก**
ภาคผนวก	**ค**
สารบัญตาราง	**ง**
สารบัญภาพ	**จ**
สารบัญรูป	**ช**
บทที่ 1 บทนำ	**1-1**
1.1 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	1-1
1.2.1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-1
1.3 องค์ประกอบอาคารและการใช้ประโยชน์	1-4
1.4 ระบบสาธารณูปโภค	1-5
1.4.1 การใช้ไฟฟ้า	1-5
1.4.2 การใช้น้ำ	1-6
1.4.3 การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1-10
1.4.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-11
1.4.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-15
1.4.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.5 ระบบจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ	1-17
1.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-19
1.6.1 ระบบความปลอดภัย	1-19
1.6.2 การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคน	1-22
1.6.3 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-25
1.7 พื้นที่สีเขียว	1-33
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**2-1**

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง **หน้า**

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **3-1**
3.1 ลักษณะภูมิประเทศ 3-5
3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 3-5
3.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-5
3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 3-7
3.3 คุณภาพน้ำ 3-16
3.3.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด 3-16
3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด 3-16
3.3.3 ตะกอนส่วนเกิน 3-16
3.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-16
3.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 3-18
3.4 มูลฝอย 3-32
3.5 สาธารณสุข 3-32
3.5.1 บริเวณหอผึ่งเย็น 3-32
3.5.2 บริเวณสระว่ายน้ำ 3-32
3.6 การป้องกันอัคคีภัย 3-35

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **4-1**
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ บริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ก-3	เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-1	เอกสารการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-2	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-3	แผนผังการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกข-4	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา
ภาคผนวก ข-5	เอกสารการรณรงค์ เรื่อง การประหยัดน้ำและพลังงาน
ภาคผนวก ข-6	เอกสารเกี่ยวกับการจัดการส่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้วและมูลฝอยอันตราย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-7	การขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ และกิจกรรม Big Cleaning Day ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-8	แผนผังการจัดการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวก ข-9	เอกสารการบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-10	เอกสารแผนการตรวจสอบการทำความสะอาดหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-11	เอกสารแผนการแก้ไขกรณีการตรวจสอบเชื้อลีจิโอเนลลา
ภาคผนวก ข-12	ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-13	เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ข-14	เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-15	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ข-16	หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร
ภาคผนวก ข-17	ผลการตรวจวัด *Legionella spp.* ภายในหอหล่อเย็น
ภาคผนวก ข-18	หนังสือรับรองผู้ประกอบกิจการได้รับอนุญาตดำเนินการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือขยะมูลฝอย
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ค-1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ภาคผนวก ค-2	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-3	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ง	ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-4
1-2	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-7
1-3	สรุปรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำ แหล่งน้ำใช้ ปริมาณการกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	1-9
1-4	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ	1-12
1-5	สัดส่วนปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภท	1-16
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-1
3-1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3-2	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ระยะดำเนินการ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-10
3-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-11
3-4	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด	3-20
3-5	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank)	3-21
3-6	เปรียบทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-22
3-7	เปรียบทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-25
3-8	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์บริเวณสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-34
4-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2-1	พื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ	2-65
2-2	รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-65
2-3	การทำความสะอาดพื้นภายในพื้นที่โครงการ	2-65
2-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในโครงการ	2-66
2-5	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-66
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Activated Sludge)	2-66
2-7	ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน	2-6
2-8	ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า (อุปโภค-บริโภค)	2-66
2-9	ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า (ดับเพลิง)	2-66
2-10	พื้นที่สีเขียว	2-67
2-11	อุปกรณ์ประหยัดน้ำ (เซ็นเซอร์เปิด-ปิดน้ำ)	2-68
2-12	หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 kVA	2-68
2-13	รณรงค์การประหยัดพลังงาน	2-68
2-14	ห้องพักมูลฝอย	2-69
2-15	ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก	2-70
2-16	การทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย	2-70
2-17	กิจกรรมรณรงค์การคัดแยกมูลฝอยตามหลัก 3R	2-70
2-18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย	2-71
2-19	การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์จากสารสกัดธรรมชาติ	2-71
2-20	การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัด คุ้มค่า และปลอดภัย	2-71
2-21	บ่อสูบน้ำ และปั๊มสูบน้ำ บริเวณชั้นใต้ดิน	2-71
2-22	กระจกนูน บริเวณทางแยก	2-72
2-23	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	2-72
2-24	ป้ายชื่อโครงการ	2-72
2-25	ลานจอดรถของโครงการ (Car Lift Parking)	2-72
2-26	พื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-73
2-27	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	2-73
2-28	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) สำหรับพนักงานทำความสะอาด	2-73

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-29	ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคารและสระว่ายน้ำ	2-73
2-30	เจลล้างมือฆ่าเชื้อโรค	2-74
2-31	การติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่อ	2-74
2-32	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด	2-74
2-33	ป้ายเตือนอันตรายขณะทำความสะอาด	2-74
2-34	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-75
2-35	กิจกรรมสันทนาการ	2-77
2-36	ทางเดินรอบขอบสระว่ายน้ำกว้าง 1 เมตร	2-77
2-37	ที่ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ	2-77
2-38	ที่วางรองเท้าและเก็บของสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-77
2-39	รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	2-77
2-40	แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน	2-78
2-41	เครื่องดูดตะกอนสระว่ายน้ำ	2-78
2-42	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำและจุดล้างเท้า	2-78
2-43	ป้ายแสดงกฎข้อบังคับในการใช้บริการสระว่ายน้ำและป้ายเตือนไม่มีเจ้าหน้าที่ไลฟ์การ์ด	2-79
2-44	วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	2-79
2-45	อุปกรณ์ตรวจปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำ	2-79
2-46	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	2-79
2-47	การซ้อมแผนฉุกเฉิน	2-80
2-48	ป้ายกำหนดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2-81
2-49	การเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีหลักของโครงการ	2-81
2-50	กล้อง CCTV บริเวณสระว่ายน้ำ	2-81

สารบัญรูป

รูปที่ **หน้า**

1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-2
1-2	พื้นที่ติดต่อโครงการทั้ง 4 ด้าน	1-3
1-3	ตำแหน่งจุดรวมคนและเส้นทางอพยพหนีไฟ	1-24
3-1	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-8
3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-13
3-3	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพทิ้ง	3-19
3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent Tank) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568	3-28